

# Årsredo visning 2020

Vad har hänt under året

Ett utdrag av Roslagsbostäders  
årsredovisning 2020

*Vår vision – ett hem att längta till*



# Vår vision

– ett hem att längta till

Vårt samhälle, den plats vi är med och skapar, är en plats där man vill vara, dit man vill flytta och den plats vi kallar hemma. Det är en plats där man känner sig trygg och välkommen. Där ens röst hörs och där ens bidrag räknas. Platsen där man känner gemenskap med andra och där man vill slå sig ned, leva och med stolthet lämna till sina barn.

Vi vill inte bara ge kommunens invånare en plats att bo. Vi vill i det här samhället skapa en plats att kalla hemma. Ett hem för alla människor. Ett hem att längta till.



Agenda 2030  
och de globala  
målen för håll-  
bar utveckling  
sätts i fokus

Det här dokumentet är ett utdrag av Roslagsbostäders årsredovisning 2020.  
Vill du läsa hela årsredovisningen finns den på:  
[roslagsbostader.se/arsredovisning](https://roslagsbostader.se/arsredovisning)

## SÄKRAD VERKSAMHET UNDER CORONAPANDEMIN

# Fokus på kund- och verksamhetsnytta

■ Roslagsbostäders verksamhet 2020 präglades till stor del av coronaviruset. Redan i mars bildades en krisledningsgrupp med uppdrag att vidta alla rimliga åtgärder för att minska risken för smitta. Efter ett intensivt arbete av krisledningsgruppen antog sedan bolaget ett åtgärdsprogram som medarbetarna snabbt såg till att genomföra.

Roslagsbostäder har under hela pandemin följt rekommendationerna från både Folkhälsomyndigheten och Norrtälje kommun och vi har anpassat åtgärderna allt eftersom rekommendationerna har utvecklats. Sammantaget klarade Roslagsbostäder av arbetet med smittbekämpning på ett bra sätt under 2020 och vi har lyckats upprätthålla verksamheten under hela året.

**Bland övriga viktiga händelser** under året kan nämnas fullföljandet av värdegrundsarbetet. Roslagsbostäder har nu en välförankrad värdegrund, MEA, som står för medskapande, engagemang och ansvar. I det dagliga arbetet kan MEA liknas vid en kompass som hjälper oss att fokusera på kund- och verksamhetsnytta. MEA används även som ett styrmedel för utvecklingen av företagskulturen.

I april var det inflytt i bolagets senaste stora nyproduktion, Roslagsskutan i Älmsta, med 64 lägenheter. Samtliga lägenheter blev snabbt uthyrda och det har därefter bara varit hyresgästbyte i fyra av lägenheterna. Det är lägre än genomsnittet för bolaget, vilket tyder på att många trivs i sina nya bostäder.

**I Rimbo har vi en färdig detaljplan** och Roslagsbostäder kommer här att bygga cirka 80 nya lägenheter i Bålbroskogen. Byggstarten är planerad till slutet av 2021. I slutet av året genomförde vi en marknadsenkät riktad till ett urval av de som står i vår bostadskö. Enkäten ger oss kunskap om vad framtida hyresgäster anser vara viktigt i sitt boende och vilka lägenhetsstorlekar som är mest efterfrågade.

Arbetet med detaljplanen för Tallhöjden i Norrtälje fick en omstart under hösten och vi har fått möjlighet att tillsammans med Norrtälje kommun utforma detaljplaneförslaget. Totalt planeras 150 nya lägenheter här och Roslagsbostäder siktar på att få bygga minst hälften av dessa. Detaljplanen beräknas vara klar till årsskiftet 2021/2022 med byggstart tidigast i början av 2023.

**För att identifiera effektiviseringspotentialen** i Roslagsbostäders affärsstöd tog vi i slutet av året beslut om att göra en behovsanalys för att kunna vidareutveckla vår kärnverksamhet samt vår ekonomi- och verksamhetsstyrning. Det ska vara verktyg för att ytterligare förstärka vårt kundorienterade fokus där kund- och verksamhetsnytta står i centrum för allt vi gör. Det nya affärsstödet ska underlätta målstyrning och planering samt uppföljning av varje affärsår och uppföljning av hållbarhetsmålen i Roslagsbostäders affärsplan.

Efter ett annorlunda år med många utmaningar ser vi fram emot det kommande verksamhetsåret där kreativitet och nytänkande för att hitta nya och bättre arbetssätt är centrala.

**Jag vill avslutningsvis tacka** alla våra medarbetare för deras fina insatser under pandemiåret 2020. Stort tack för att ni aktivt tar ansvar för hyresgästernas, era kollegors samt Roslagsbostäders bästa. Tack också till våra hyresgäster, samarbetspartners, vår ägare och styrelse som genom delaktighet och stort engagemang på olika sätt bidrar till Roslagsbostäders utveckling.



Eva Lenngren, VD

# Stora händelser och strategiska

## Krisledningsgruppen planerade för det värsta

Under året har Roslagsbostäder, som så många andra servicebolag, fått hantera coronavirusets framfart och de efterföljande restriktionerna. Vi agerade snabbt i våras, satte samman en krisledningsgrupp samt införde omgående flera försiktighetsåtgärder såsom hygieninsatser på kontoren och mer hemarbete. Vi minimerade även antalet möten med såväl personal som kunder och ställde om till digital kontakt.

Vi gjorde även flera större kommunikationsinsatser riktade till hyresgästerna om vikten av avstånd och att hålla en extra god handhygien. Ganska snabbt stängde vi dessutom våra kontor för spontanbesök och de är fortsatt stängda.

## Nya rutiner och bibehållen service

– Vi har inte sett ett ökat sjukantal i arbetsgrupperna utan snarare tvärt om, berättar Helen Wallin, uthyrnings- och servicechef, och konstaterar att alla dessa insatser har gett ett mycket bra resultat.

– I början var allt lite mer kaosartat men nu när den initiala chocken lagt sig är våra försiktighetsåtgärder väl integrerade i arbetets vardag.

– Att implementera alla dessa nya rutiner för att minska smittspridning och hantera den oro det medförde har stundvis varit utmanande. Men trots det är jag stolt över hur vi kunnat fortsätta hålla en god service till våra hyresgäster, säger Helen.

## Utvidgad digital komfortzon

– Året har verkligen bjudit på utmaningar i form av begränsningar i hur vi träffas och arbetar, tillägger Elin Ross, marknadsansvarig.

– Men inget ont som inte har något gott med sig. Många har tagit stora kliv framåt i sin digitala komfortzon och det är riktigt kul att se. Pendlandet till våra distriktskontor har minskat tack vare hemarbete, och de nya digitala mötena har medfört att vi minskat vår klimatpåverkan. Det är självklart positivt, säger Elin.

## Tekniken blir avgörande i branschen framöver, har vi förmågan att hänga med?

– Under året har vi låtit genomföra en genomlysning av vår egen förmåga att driva digitalisering i bolaget. Bostadsbranschen står inför flertalet utmaningar där den digitala tekniken kommer vara avgörande, säger Nicklas Grandin, verksamhetsutvecklare.

– Exempel på utmaningar framledes är energianvändningen och behov av digitala tjänster i hemmet, likväl som det ständiga behovet av att effektivisera arbetsprocesser. Att kunna dra nytta av artificiell intelligens, robotisering och uppkopplade hem är ett måste för oss. Genomlysningen har undersökt hur väl vi är rustade internt för att hänga med omvärlden i den här utvecklingen. För att ta steg mot att ständigt öka vår förmåga att driva digitalisering kommer vi att bland annat att öka vår förmåga som beställare kommande år, avslutar Niclas.

### BEGRÄNSAD KLIMATPÅVERKAN

Roslagsbostäder ska säkerställa en försumbar negativ påverkan på klimatet och luftkvaliteten samt ge sina hyresgäster möjligheter och stöd att agera för ett bättre klimat.

### EKONOMISKT RESULTAT

Roslagsbostäders verksamhet ska vara kostnadseffektiv med en långsiktig ekonomisk stabilitet. Med en långsiktig ekonomisk stabilitet har Roslagsbostäder möjlighet att verka för den sociala och ekologiska hållbarheten.

## En hållbar affär

### NYPRODUKTION

Roslagsbostäder ska utgöra en aktiv part i Norrtälje kommuns bostadsförsörjning.

### ATTRAKTIVA BOENDEMILJÖER

Roslagsbostäder ska skapa attraktiva boendemiljöer för dagens och morgondagens hyresgäster.



» För att hänga med i utvecklingen kommer vi att behöva öka vår förmåga att driva effektiviserings- och tjänsteutvecklingsprojekt.«

Nicklas Grandin, verksamhetsutvecklare

## GIFTFRI OCH FÖRNYBAR MATERIAL-ANVÄNDNING

Roslagsbostäder ska säkerställa en försumbar negativ påverkan på miljön samt ge sina hyresgäster möjligheter och stöd att agera för en bättre miljö.

## ARBETSLIV

Roslagsbostäder ska vara en arbetsplats som präglas av en inkluderande och framåtriktad företagskultur som bygger på medarbetarskap. Roslagsbostäder ska säkerställa kompetens för bolagets framtida behov.

## TRYGGHET OCH SÄKERHET

Roslagsbostäder ska säkerställa en trygg och säker boendemiljö för nuvarande och kommande hyresgäster.

» Det ska bli så spännande att se hur vi långsiktigt väver in de här orden och ger dem verklig mening i våra dagliga arbetsprocesser.«

Elin Ross, marknadsansvarig



# Styrning med resultatmål och nyckeltal

Under 2019 arbetade vi fram en affärsplan tillsammans med den nya styrelsen för att ytterligare förbättra styrningen av bolaget. Affärsplanen togs fram som en plattform för denna utveckling.

Under 2020, det andra året med en affärsplan, har vi fortsatt utveckla styrningen genom att ta fram mått och mätningar för våra resultatmål och nyckeltal. Med detta på plats har kommit ytterligare ett steg närmare att bli en målstyrd lärande organisation.

## VIKTIGAST FÖR ROSLAGSBOSTÄDER:

# Medskapande, Engagemang och Ansvar

Projektet värdegrund slutfördes under 2020 och man kan säga att det är nu som det verkliga arbetet börjar.

– Ett projekt som ska lägga grunden till en kulturell förändring i ett bolag och ytterst en beteendeförändring hos individen behöver få ta tid, säger Elin Ross som varit projektledare för projektet med att ta fram en gemensam värdegrund för Roslagsbostäder.

– Att projektet tog cirka 1,5 år anser både jag och projektgruppen ha varit en av framgångsfaktorerna. Slutresultatet kan sammanfattas som MEA, en akronym av orden medskapande, engagemang och ansvar som efter många timmars gemensamt arbete nu genom-



syrrar hela personalens löften till varandra och sin omvärld. Det ska bli så spännande att se hur vi långsiktigt väver in de här orden och ger dem verklig mening i våra dagliga arbetsprocesser, avslutar Elin.



# Förvaltning

## Vi förvaltar våra fastigheter för en trygg framtid

– Trots Corona har vi arbetat på bra med det planerade underhållet, berättar Sandra Eriksson förvaltningschef på Roslagsbostäder.

– Vi har bytt till moderna och säkra iLOQ-lås i kvarteret Lönnen, renoverat alla hissar i kvarteret Snöskatan, bättrat på asfalten på flera ställen och färdigställt över 40 badrumsrenoveringar.

### Lyssnat på hyresgästerna

– Extra kul har det varit att lägga mycket krut på att tillsammans med hela förvaltningen arbeta med resultatet i kundenkäten, fortsätter Sandra. Här har vi utfört mindre förbättringar som gör stor skillnad för många, exempelvis uppdaterat tvättstugeutrustningen, fräschat upp miljöstugor samt skapat fler sittplatser och samlingsplatser utomhus.

### Tydliga steg mot målen

– Vi har aktivt arbetat mot målet att begränsa vår klimatpåverkan genom att vi bytt ut flera av våra bilar till el-bilar, säger Sandra.

Ann-Charlotte Östling, förvaltare i Hallstavik, inflikar:

– Och för att jobba mot en förnybar materialanvändning har vi påbörjat arbetet med att separera rest- och matavfall från källsorteringen. Vi tror att detta kommer göra att fler sorterar då miljön inne i miljöstugorna blir trevligare.



Ann-Charlotte Östling, förvaltare Hallstavik



» Extra kul har det varit att lägga mycket krut på att tillsammans med hela förvaltningen arbeta med resultatet i kundenkäten.«

Sandra Eriksson, förvaltningschef

### Satsat på utemiljön

För att skapa attraktiva boendemiljöer har vi satsat mycket på fina planteringar på våra gårdar.

– Jätteroligt, säger Christer Mesh som är utemiljöansvarig och en av de drivande krafterna bakom Roslagsbostäders blomstrande gårdar.

– Flera kvarter har fått extra blomster planterat, bland annat Skogshill, Violen och Linnean där det blommade ända in i oktober. På kullarna vid Flygfältet har vi också planterat sommarblomster för insekter och pollinering – bra både för miljön och för trivselen.

Varje år planterar vi drygt 100 kg vårlök och det är kul se hur det kommer mer för varje år.

### Något du är extra stolt över?

– Ja, det är hur barnen skrattar i den nya lekparken på Violen. Det är kul när satsningar bli uppskattade. Sedan gillar jag att vi tar vara på allt ogräs vi rensar och skapar vår egen kompost. Varje vecka är vi där och pysslar, vänder om och förvaltar så vi på våren kan sprida den i rabatter och slänter – vårt eget superbränsle, säger Christer.

Sandra rundar av genom att berätta hur stolt hon är över sina medarbetare:



Kvarteren Växtriket, Lönnen och Blåklinten har fått nya stenmursrabatter med massor av sommarblommor och perenner.



» Nu ser jag fram emot våren och att få se årets 100 kg vårlök vi planterat få lysa upp i slänterna över hela kommunen.«

Christer Mesh, utemiljöansvarig

– Jag blir så glad när jag tänker på hur vi, trots årets alla utmaningar, har jobbat på och fortsatt att vara positiva och hitta bra lösningar tillsammans.

### BEGRÄNSAD KLIMATPÅVERKAN

Roslagsbostäder ska säkerställa en försumbar negativ påverkan på klimatet och luftkvaliteten samt ge sina hyresgäster möjligheter och stöd att agera för ett bättre klimat.

# Bygg och teknik

## GJORT PÅ OMRÅDENA 2020

Ett urval av alla de aktiviteter som genomförts i våra bostadsområden under 2020.

### Gemensamma satsningar:

- Fräschat till miljöstugor och separerat rest- och matavfall från källsorteringen.
- Centraliserat felanmälan, alla samtal kopplas nu direkt till en och samma person.
- Nya informationstavlor och ny städutrustning i tvättstugorna.
- Insatser för att göra våra entreprenörer mer lättigenkännliga med t ex ID-brickor och bilskyltning.

### Hallstavik:

- Ny asfalt och nya p-räcken på Gamlebovägen 1.
- Tvättstugan och Miljöstugan på Envägen fick en ansiktslyftning med ny panel och målning.
- På Gottstavägen 12 har vi monterat nya dörrar till gemensamhetsutrymmen.
- Ny fasadbelysning och nya tak på balkongerna på Envägen.



### Rimbo:

- Ny automatisk belysning i trapphus på Bergsvägen och Vibyvägen, ny belysning i förråd på Bergsvägen och ny källarbelysning på Idrottsvägen 9.
- Uppfräschning av gemensam uteplats på Parkvägen/Landstormsvägen samt nya utemöbler.
- Målning entréer Bergsvägen och Vibyvägen.
- Nya bänkar till Skolvägen 11, 15 och Håstavägen.
- Nytt låssystem på Villavägen 5.
- Helrenovering av tvättstugan på Parkvägen och Landstormsvägen.
- Krukor med åretrunt-plantering vid entréer i många områden.



### Norrtälje:

- Tvättstugan på Lommarvägen 39 nyrenoverad.
- Renovering av lekplats på Lommarvägen.
- Nya hissar på Roslagsgatan 29–33.
- Nya fönster samt låssystem på Vegagatan, Gransättersgatan och Hamnvägen.
- Förbättrade gångvägar, asfalt och markplattor plattor för bättre tillgänglighet i flera områden.
- Nymålade carportar och nya garageportar i flera områden.



## Renoveringar på alla distrikt

– Under året har flera större ROT-projekt slutförts på alla våra distrikt med fina resultat, berättar Per Bergströmer, chef för avdelningen bygg- och teknik. I Hallstavik har kv. Skepparen och i Rimbo kv. Mjölaren båda fått ny fasad och mer energieffektiva fönster och dörrar. I Norrtälje har kv. Blåklinten och Violen fått renoverade balkonger och uteplatser.

Under 2020 blev vår senaste nyproduktion färdigställd och i april flyttade hyresgästerna in i Roslagsskutan i Älmsta.

– Under 2020 har vi lagt stort fokus på förberedande arbete inför våra kommande nyproduktioner i Rimbo och senare i Norrtälje, konstaterar Per.

**NYPRODUKTION**  
Roslagsbostäder ska utgöra en aktiv part i Norrtälje kommuns bostadsförsörjning.

### Plan för framtida underhållsbehov

– Vi har även lagt ned ett gediget arbete på inventering av samtliga fastigheter för att få ett bra underlag för en mångårig underhållsplan. Det känns väldigt bra, fortsätter Per.

– Sedan 2018 har vi arbetat med att inventera alla våra fastigheters behov av underhåll på ett sånt sätt att vi kan proaktivt bearbeta den underhållsskuld vi har. Det har handlat om att få en så bra koll att de underhållsåtgärder vi väljer att genomföra är de som balanserar både fastigheternas behov, hyresgästernas behov och vår egen ekonomi. Under året har detta arbete slutförts och vi har nu förutsättningarna att skapa en långsiktigt hållbar underhållsplan, säger Per Bergströmer.



»Under året har flera större ROT-projekt slutförts på alla våra distrikt med fina resultat.«

Per Bergströmer,  
bygg- och teknikchef

DETTA HAR HÄNT UNDER ÅRET:

# Uthyrning och service



I april flyttade glada och förväntansfulla hyresgäster in Roslagsskutan i Älmsta.

## Satsningar under året

### Oförändrat hög uthyrningsgrad

– Det har varit ett omtumlande år på många sätt, berättar Helen Wallin, uthyrnings- och servicechef.

– Men trots många förändrade arbetssätt med bland annat indragna visningar och mer digital kontakt har vi lyckats hyra ut samtliga tillgängliga lägenheter. Vi slutförde dessutom uthyrningen av vår senaste nyproduktion, Roslagsskutan i Älmsta, i april 2020. Även där nådde vi upp till 100 % uthyrning vilket vi är väldigt glada över. Även gällande lokaluthyrningen har det gått bra, i princip blev all ledig lokalyta uthyrd under året, konstaterar Helen.

### Steg i rätt riktning mot Agenda 2030

2020 års största projekt för uthyrnings- och serviceavdelningen har varit arbetet med att ta fram nya riktlinjer för uthyrning. Roslagsbostäder arbetar mot de hållbara målen i Agenda 2030. Att underlätta för fler personer att få ett hem är ett viktigt steg i det arbetet.

Helen berättar att i de nya uthyrningsvillkoren (som började gälla 1 januari 2021) har inkomstkravet



Helen Wallin, uthyrnings- och servicechef

» Med de uppdaterade uthyrningsvillkoren vill vi att fler som idag står utanför bostadsmarknaden ska få en väg in. «

på tre gånger hyran i månadsinkomst slopats. Samtidigt har det blivit möjligt för sökande med vissa skulder och gamla betalningsanmärkningar att teckna hyreskontrakt.

– Med de uppdaterade uthyrningsvillkoren vill vi att fler som idag står utanför bostadsmarknaden ska få en väg in.

– 2020 var ett år med fokus på administrativ effektivitet. Kartläggningen av huvudprocessen ”hyra ut bostad” fastställdes och en ny dokumenthanteringsplan finns nu på plats. Jag är också glad över att vi under 2020 kunde strukturera våra resurser så att vi möjliggjort ett nytt integrerat arbetssätt mot oriktiga hyreskontrakt. Den satsningen fortsätter vi nu att arbeta med under 2021.

## Uthyrningen 2020 i siffror:

**132** Antal tecknade hyresavtal:  
132 lägenheter\*.

\*Avser förmedlade lägenheter via kösystemet exklusive nyproduktion.

Snitt antal sökande per lägenhet:  
144 personer.

**144**

**Snittköpoängen** som de inflyttade haft under 2020 är strax under 10 år (3642 poäng). Det innebär cirka 20 veckor längre kötid än föregående år.

Den person med lägst antal köpoäng som tecknade avtal under 2020 hade en kötid på ca 10 månader (298 poäng) och den med högst hade ca 19 år (6941 poäng).

Av de med högst köpoäng på den sökta lägenheten tackade 59 % ja till erbjudandet att hyra.

I bostadskön finns strax över 24 600 personer registrerade. Av dem gjorde 17 % en intresseanmälan på en lägenhet under 2020.

### TRYGGHET OCH SÄKERHET

Roslagsbostäder ska säkerställa en trygg och säker boendemiljö för nuvarande och kommande hyresgäster.



DETTA HAR HÄNT UNDER ÅRET:

# Uthyrning och service



På Lommarvägen i Norrtälje bor många barn och därför genomfördes en av årets bosociala aktiviteter "Roslagsbostädernas sommarlovsdagar" i kvarterets skogsparti. Under 2020 rustades även lekplatsen med flera nya leksaker.

## Aktivt arbete för social hållbarhet

Roslagsbostäder fortsätter sin satsning på att främja den sociala hållbarheten genom att strukturerat och aktivt arbeta med att skapa inkludering, gemenskap, trygghet, inflytande och stolthet.

I affärsplanen definierar vi sju hållbarhetsområden där den bosociala verksamheten framförallt varit inriktad mot områdena Attraktiva boendemiljöer samt Trygghet & säkerhet. Fokus har legat på trivselfrämjande aktiviteter i utvalda områden, samverkan med kommunen gällande utsatta grupper på bostadsmarknaden samt mångfald internt.

– Mycket spännande drogs igång för första gången i den bosociala verksamheten, till exempel sommarlovsaktiviteter för hyresgästers barn och anställning av en trivselvärd, berättar Tove Videfors, bosocial samordnare.

– Vi hann även få på plats flera mindre saker, som till exempel bointroduktion i Hallstavik i samarbete med Trygg i Norrtälje kommun samt nya rutiner för att effektivisera arbetet med bland annat orosanmälningar, berättar Tove.

### Stolt över samverkan och utökad kompetens

– Något jag är extra stolt över är att vi under 2020 har förstärkt samarbetet med kommunen. Som allmännyttigt bostadsbolag är ett av våra uppdrag att samverka med kommunen för att tillgodose behoven för personer som kommunen har ett särskilt bostadsansvar för. Det är ett uppdrag vi med glädje axlar och som vi under



» Vi projektanställde en person med ytterligare språk- och kulturkompetens för att kunna möta våra hyresgäster oavsett språklig bakgrund.«

Tove Videfors, bosocial samordnare

året har utvecklat för alla våra hyresgästers trivsel och trygghet, fortsätter Tove.

– Det är också jättebra att vi kom igång med projektet Trivselvärd. Vi projektanställde en person med ytterligare språk- och kulturkompetens med syftet att kunna möta våra hyresgäster oavsett språklig bakgrund. Det ger en verklig affärsnytta, för i ett mångkulturellt samhälle vill och behöver vi möta våra kunder på bästa sätt för att nå våra mål, säger Tove.



## HÄRLIGA sommarlovsdagar

Solen gassade och barnen skrattade. Vilka härliga dagar vi fick tillsammans! Bonytt-redaktionen var med vid en av dagarna i mitten av augusti då Roslagsbostäder tillsammans med pedagoger från Norrtälje Naturcentrum anordnade sommarlovsaktiviteter med fokus på lek och lära i naturen.

– Det är kul att många barn och familjer hittar hit och att alla är så glada och engagerade, berättar Tove Videfors på Roslagsbostäder.

Vi träffas i en skogsglänta intill Lommarvägen. Barn från 6 till 15 år ansluter en efter en och får prova på att bygga hinderbana, insektshotell, skapa garnarmband. Vissa barn får även vara med och såga, borra och starta en eld för första gången.

– Ett jättebra initiativ från Roslagsbostäder! Så kul att få träffa andra familjer och få komma ut och lära sig nya saker, säger en av hyresgästerna som är där med sina barn.

Vi pratar lite med Giselle Sjölund, 9 år, och Maya Svensson, 10 år, som berättar att de är både bästa vänner och grannar på Skyttegatan. De berättar glatt att de snart ska börja 5:an och att det känns lite pirrigt.

– Sommarlovsdagen är jättekul, vi har fått göra egna namnskyltar av trä och nu har vi precis tänt grillen, säger Giselle.

– Ja, det var första gången jag fick tända en eld, säger Maya.

**Till lunch serveras grillad potatis** med örtsmör och barnen som är nyfikna får vara med och laga maten tillsammans med pedagogen Anna. Flera av ingredienserna som serveras har vuxit på Färsna Gård bara några hundra meter från där vi träffas.

– Färsna Gård är öppen året runt. Alla som vill är välkomna att gå dit och njuta av trädgården och djuren, berättar Anna från Norrtälje Naturcentrum. Flera av barnen berättar ivrigt om spännande utflykter som de gjort till gården tillsammans med förskolan och skolan.

**Efter lunchen fortsätter barnen** att leka och lära i naturen. Vi får vara med när några barn samlas kring en ny utmaning – en hög med plankor som ska bli ett insektshotell. De designar, tänker och bygger tillsammans. Vissa sågar och borrar för första gången, andra är mer vana.

Vi blir glada och fyllda av energi när vi ser hur barnen tar sig an utmaningen utan varken rädsla eller oro. De bara gör. Snart står där färdigt en ny boning för kommunens minsta invånare.

Vi tackar för familjernas engagemang och Norrtälje Naturcentrum för dessa lärorika och minnesvärda sommarlovsdagar!



Neo 6 år och Lavin 7 år flätar armband.

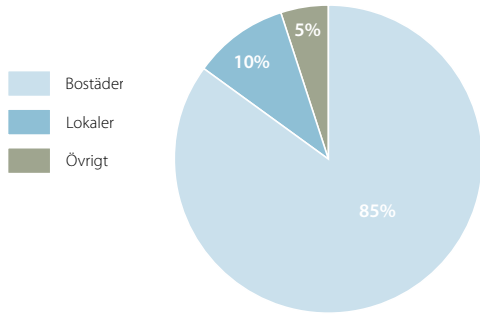
Här bygger barnen ett insektshotell i Norrtälje



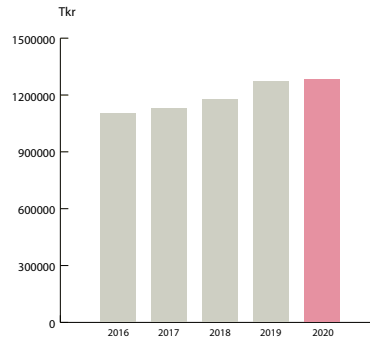
DETTA HAR HÄNT UNDER ÅRET:

# Ekonomisk översikt

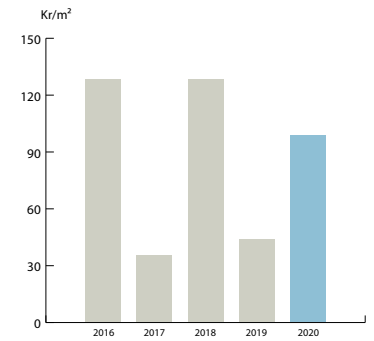
## INTÄKTER



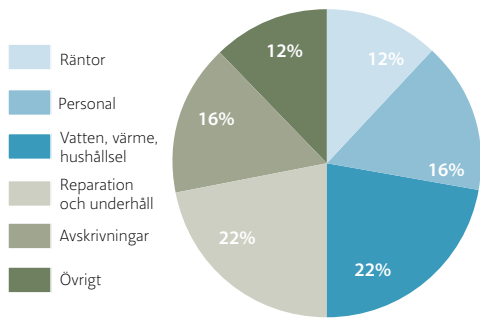
## BALANSOMSLUTNING



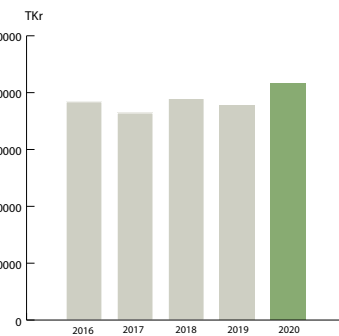
## ÅRSRESULTAT



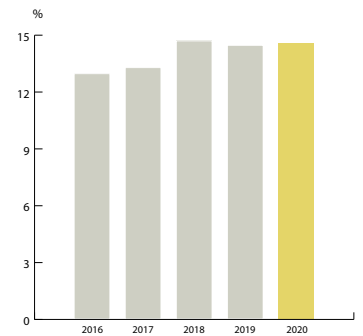
## KOSTNADER



## OMSÄTTNING



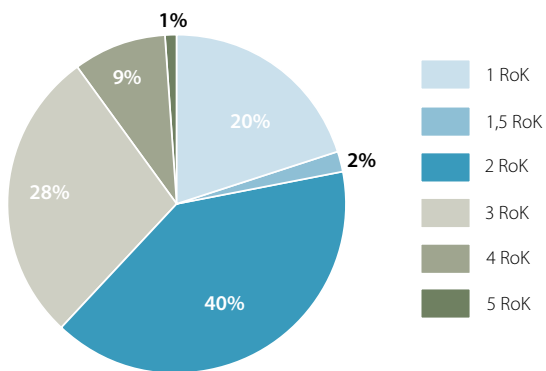
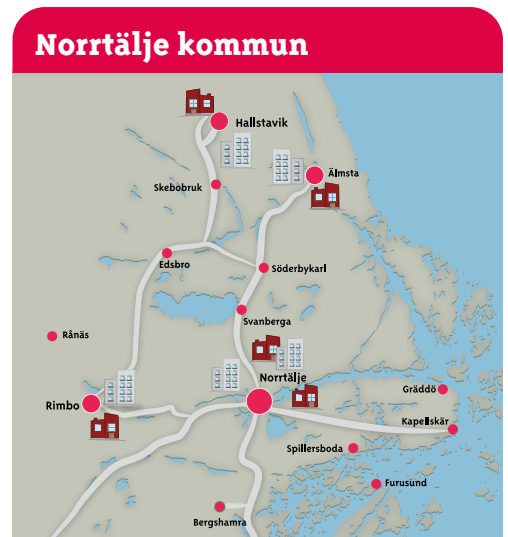
## SOLIDITET



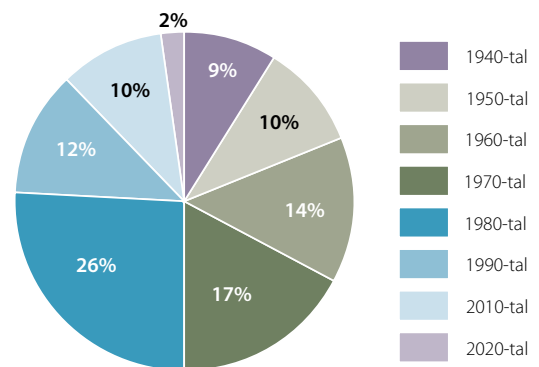
## ROSLAGSBOSTÄDERS BESTÅND

# Roslagsbostäder finns på fyra orter i Norrtälje kommun

Roslagsbostäder har totalt 2 107 lägenheter fördelat på fyra orter runt om i kommunen. Majoriteten av lägenheterna är byggda under 1980-talet och den vanligaste lägenhetsformen är två rum och kök. På detta uppslag redovisas den geografiska fördelningen samt matnyttig information om beståndet.

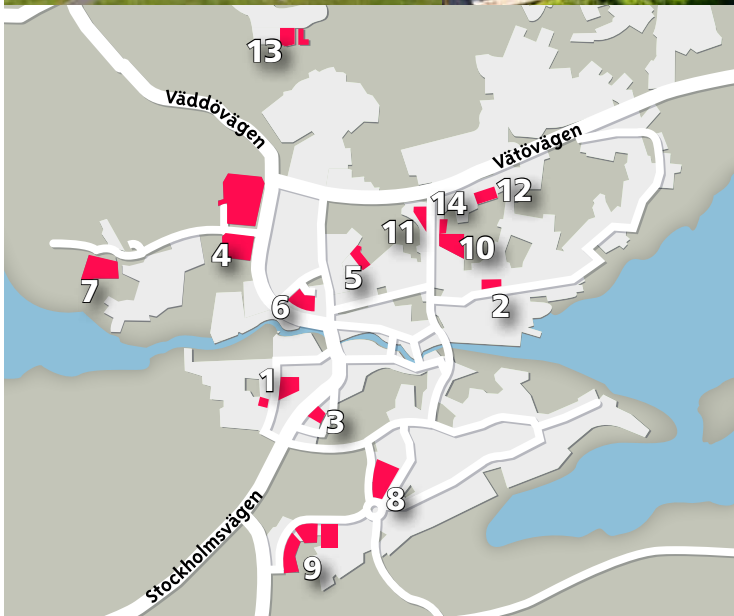


Storleksfördelning i Roslagsbostäders fastigheter



Åldersfördelning på Roslagsbostäders fastigheter

## Norrtälje



- |                  |               |
|------------------|---------------|
| 1. Duvan/Eneberg | 10. Skogshill |
| 2. Lönnen        | 11. Snöskatan |
| 3. Växtriket     | 12. Ankan     |
| 4. Väster Knutby | 13. Färsna    |
| 5. Vasagården    | 14. Göken     |
| 6. Bryggården    |               |
| 7. Linnean       |               |
| 8. Bolka         |               |
| 9. Flygfältet    |               |



## Rimbo



1. Duvhöken
2. Stenbrottet/Läkaren
3. Sånglärkan
4. Kråkan
5. Kajen
6. Släggan
7. Semaforen
8. Tågmästaren
9. Mjölaren
10. Ponnyn

## Hallstavig



1. Dianavägen
2. Häggen/Ängen
3. Centrum Norr
4. Skepparen
5. Centrum Syd
6. Centrum
7. Smörblomman
8. Södergårdet



Roslagsskutan, Älmsta



Roslagsbostäder

Roslagsbostäder AB  
Box 56, 761 21 Norrtälje

Besöksadress: Lommarvägen 1, plan 2

Tfn 0176-20 75 00  
Fax: 0176-20 75 05  
Hemsida: [www.roslagsbostader.se](http://www.roslagsbostader.se)  
E-post: [info@roslagsbostader.se](mailto:info@roslagsbostader.se)